**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БУДЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение № 96 от 17.10.2018 г. «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

**Принято Собранием депутатов 29.07.2021 года**

**Буденновского сельского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки" Собрание депутатов Буденновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Буденновского сельского поселения № 96 от 17.10.2018 «Об утверждении положения о Порядке и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. части 1 «Порядок формирования, ведения Перечня муниципального имущества Буденновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции: «Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Буденновского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), которые в праве обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2–6 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17-21, 23, 25 Федерального закона от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Перечень имущества), должно:

* находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Буденновское сельское поселение» и входить в состав нежилого фонда;
* быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Пункт 2.2. части 2 «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Буденновского сельского поселения, включенного в Перечень имущества» изложить в следующей редакции: «Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Пункт 2.3. части 2 «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Буденновского сельского поселения, включенного в Перечень имущества» изложить в следующей редакции: «Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Срок заключения договоров в отношении имущества, включенного в Перечень имущества составляется не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов-

глава Буденновского сельского поселения В.С. Шевцов

п. Конезавод имени Буденного

29.07.2021 г.

№ 189