

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Правительство Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное Акционерное Общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49
2.6	Адрес электронной почты	zao_intech@mail.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бычков
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	zao_intech@mail.ru
3.3	Телефон	+7 (8634) 34-00-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 08.04.2021 г. 61 АА № 7954696 (зарегистрировано в реестре № 61/207-н/61-2021-5-704)
4	Прошу установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики Электросетевой комплекс Линия электропередачи ВЛ 110 кВ к ПС 110/35/10 кВ "Пролетарская" , в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Публичный сервитут испрашивается для эксплуатации существующего инженерного сооружения, в связи с чем, установление публичного сервитута не приведет к невозможности использовать земельные участки в соответствии с их разрешенным использованием или существенным затруднениям в их использовании в течение испрашиваемого срока.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2008 г. Серия 61 АД № 102661.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Так как Электросетевой комплекс Линия электропередачи ВЛ 110 кВ к ПС 110/35/10 кВ "Пролетарская", является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>

	<p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 19.08.2008 г. Серия 61 АД № 102661, напряжение объекта Электросетевой комплекс Линия электропередачи ВЛ 110 кВ к ПС 110/35/10 кВ "Пролетарская" составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд). Так как объект электросетевого хозяйства Электросетевой комплекс Линия электропередачи ВЛ 110 кВ к ПС 110/35/10 кВ "Пролетарская", Свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2008 г. Серия 61 АД № 102661, существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:31:0000000:3 (вх.61:31:0600011:547, 61:31:0500401:5)	Ростовская обл., р-н Пролетарский, пст. Уютная, ЛЭП 110 кВ пст. Пролетарская - пст. Уютная
		61:31:0000000:4 (вх.61:31:0110466:125, 61:31:0110475:14, 61:31:0110466:124, 61:31:0110475:13,	Ростовская обл., р-н Пролетарский, ЛЭП 110 кВ пст. Сальская - пст. Пролетарская

		61:31:0110466:126, 61:31:0600008:1190, 61:31:0600008:1191, 61:31:0600008:1192, 61:31:0600008:1193, 61:31:0110471:29, 61:31:0110471:30, 61:31:0110471:31, 61:31:0110471:32, 61:31:0110471:33, 61:31:0110471:34, 61:31:0110471:35, 61:31:0110471:36, 61:31:0110471:37, 61:31:0110471:38, 61:31:0500401:7, 61:31:0500401:8, 61:31:0500401:9, 61:31:0600011:588, 61:31:0600011:589, 61:31:0600011:590, 61:31:0600011:591, 61:31:0600011:592, 61:31:0600011:593, 61:31:0600011:594, 61:31:0600011:595, 61:31:0600011:596, 61:31:0600011:597, 61:31:0600011:598, 61:31:0600011:599, 61:31:0600011:600, 61:31:0600011:601, 61:31:0600011:602, 61:31:0600011:603, 61:31:0600011:604, 61:31:0600011:605, 61:31:0600011:606, 61:31:0600011:607, 61:31:0600011:608, 61:31:0600011:609)	
		61:31:0000000:6 (вх.61:31:0110466:83)	Ростовская обл., р-н Пролетарский, пст. Пролетарская, ЛЭП 110кВ пст. Пролетарская-пст. Ганчуковская

	61:34:00000000:45 (вх.61:34:06000006:34)	Ростовская обл, р-н Сальский, п Манычстрой
	61:34:00000000:49 (вх.61:34:06000006:37)	Ростовская обл, р-н Сальский
	61:34:00000000:61 (вх.61:34:06000006:101)	Ростовская обл., р-н Сальский, Манычский водный путь
	61:57:00000000:21 (вх.61:57:0010215:7, 61:57:0010301:24)	Ростовская обл, р-н Сальский, г Сальск
	61:31:00000000:9077	Ростовская обл., р-н Пролетарский
	61:31:00000000:9113	Ростовская обл., р-н Пролетарский
	61:31:00000000:9590	Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Плугина
	61:31:0110454:2	Ростовская обл, р-н Пролетарский, г Пролетарск, ул Плугина, 6
	61:31:0110454:3	Ростовская обл., р-н Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Плугина, дом 16, квартира 2
	61:31:0110454:4	Ростовская область, р-н Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Плугина, 10
	61:31:0110454:42	Ростовская обл, р-н Пролетарский, г

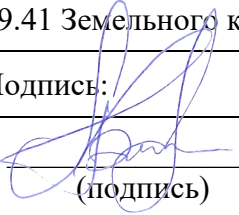
			Пролетарск, ул Плугина, 2/2
		61:31:0110454:45	Ростовская область, р-н Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Плугина, 16/1
		61:31:0110454:46	Ростовская обл., р-н Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Плугина, 14/2
		61:31:0110454:51	Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Плугина 10, кв. 2
		61:31:0110454:69	Ростовская обл., р-н Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Плугина, 4
		61:31:0110454:35	Ростовская область, р-н Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Плугина, 8/2
		61:31:0110454:150	Ростовская область, р-н Пролетарский, г Пролетарск, ул Плугина, 14/1
		61:31:0110471:118	Ростовская область, р-н Пролетарский, г Пролетарск, пер Степной, 21
		61:31:0110471:129	Ростовская область, р-н Пролетарский, г. Пролетарск, пер. Степной, 20/2
		61:31:0110471:22	Ростовская область, р-н Пролетарский

		61:31:0110471:23	Ростовская область, р-н Пролетарский, г Пролетарск
		61:31:0110471:24	Ростовская обл, р-н Пролетарский, г Пролетарск, 1,0 км юго-восточнее п.п. 1106(Пирамидный)
		61:31:0110471:25	Ростовская область, р-н Пролетарский, г Пролетарск
		61:31:0110471:41	Ростовская обл., р-н Пролетарский, г. Пролетарск, по ул. Степная
		61:31:0110471:93	Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, 0,5 км восточнее п.п. (Пирамидный)
		61:31:0110475:11	Ростовская обл., р-н Пролетарский, г. Пролетарск, 1,5 км северо-восточнее п.п.1106 (Пирамидный)
		61:31:0500401:104	Ростовская область, р-н Пролетарский, товарищество "Заречное"
		61:31:0600008:1242	Ростовская обл., р-н Пролетарский
		61:31:0600008:1421	Ростовская область, р-н Пролетарский, ЗАО им. 50-летия СССР, отд.№1,5, р.у. 143,145

		61:31:0600008:721	Ростовская обл., р-н Пролетарский, Пролетарское городское поселение
		61:31:0600011:647	Ростовская обл., р-н Пролетарский, СА "Уютная" отделение 3: р.у.31, отделение 1: контур 301
		61:31:0600011:667	Ростовская область, Пролетарский район, СА «Уютная», отделение 3, рабочий участок 13
		61:31:0600011:668	Ростовская область, Пролетарский район, СА «Уютная», отделение 3, рабочий участок IV к
		61:31:0600011:670	Ростовская область, Пролетарский район, СА «Уютная», отделение 3, рабочий участок IV к
		61:31:0600011:676	Ростовская область, Пролетарский район, СА «Уютная», отделение 3, контур 311
		61:31:0600011:843	Россия, Ростовская область, р-н Пролетарский, СА "Уютная", отделение 3, р.у. 31, отделение 1, контур 301
		61:31:0600011:882	Ростовская область, р-н Пролетарский, СА «Уютная»,

			отделение 3, р.у. 20, контур 306
		61:31:0600011:919	Ростовская область, р-н Пролетарский, СА "Уютная" отделение 1: контур 305, отделение 3 р.у. 30
		61:34:0600006:478	Ростовская обл., Сальский р-н, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод им. Буденного
		61:34:0600006:479	Ростовская обл., Сальский р-н, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод им. Буденного
		61:34:0600006:518	Ростовская область, Сальский район, Сальское участковое лесничество Сальского лесничества, квартал 21 выдел 12
		61:34:0600006:550	Ростовская область, р-н Сальский
		61:34:0600006:84	Ростовская обл., р-н Сальский, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод имени Буденного

		61:57:0010301:1	Ростовская обл., р-н Сальский, г. Сальск, северная окраина г.Сальска
		61:57:0010301:190	Ростовская область, р-н Сальский, г. Сальск, ул. Артюхиной, 3
		61:31:0110441:5	Ростовская обл., р-н Пролетарский, г. Пролетарск, пер. 81 Морской Стрелковой Бригады, 27
		61:31:0110441:6	Ростовская обл., р-н Пролетарский, г. Пролетарск, пер. 81 Морской Стрелковой Бригады, 29/1
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div>Да</div> <div>(да/нет)</div>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div>Да</div> <div>(да/нет)</div>	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Схема расположения публичного сервитута, включающая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2008 г. Серия 61 АД № 102661. 3) Договор о присоединении ОАО «Ростовэнерго» к ОАО «МРСК Юга» от 03.12.2007г. 4) Распоряжение «О приведении наименования Общества в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации» №68 от 26.06.2015г. 5) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-20-14111033 от 20.02.2020.		

	6) Доверенность от 08.04.2021 г. 61 АА № 7954696 (зарегистрировано в реестре № 61/207-н/61-2021-5-704).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>А.Ю. Бычков</u> (инициалы, фамилия)
		«28» июня 2021 г.