**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Сальский район**

**Администрация Буденновского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2016 г. № 23

Об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение», согласно приложению № 1.

2. Утвердить Методику расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение», согласно приложению № 2.

3. Утвердить следующие типовые формы:

3.1. Заявление на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, согласно приложению № 3.

3.2. Договор о размещении нестационарного торгового объекта, согласно Приложению № 4.

3.3. Заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, согласно приложению № 5.

3.4. Состав комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Буденновского сельского поселения, согласно приложению № 6.

1. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Буденновского сельского поселения.
2. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Администрации

Буденновского сельского поселения К.В. Степаненко

Постановление вносит:

специалист муниципального

хозяйства Сураева А.В.

Приложение № 1

к постановлению Собрания депутатов Буденновского сельского поселения «Об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»»

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, Методическими рекомендациями Департамента потребительского рынка Ростовской области № 21/5443 от 23.09.2015, в целях формирования торговой инфраструктуры Буденновского сельского поселения для обеспечения доступности товаров и услуг населению села.

1.2. Настоящее положение определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов, представляющих собой объекты торгового назначения, бытового обслуживания, общественного питания, расположенных во временных сооружениях, не связанных прочно с землей, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, (далее – НТО) на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения, а так же на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадью, не превышающей 200 квадратных метров включительно, на основании договоров о размещении НТО сроком до 10 лет в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия нестационарных торговых объектов.

1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на временные сооружения, временные конструкции и передвижные средства развозной и разносной торговли.

Временные сооружения:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест; офисное помещение для оказания услуг населению, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

4) веранда – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, расположенное на земельных участках, смежных с земельным участком под зданием, в помещении которого располагается предприятие общественного питания.

Временные конструкции:

1) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

2) бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

3) елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных пород хвойных деревьев.

К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся автомагазины, автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, холодильники (за исключением выносного холодильного оборудования), изотермические емкости и цистерны, торговые автоматы, тележки, корзины, биотуалеты, детские аттракционы и иные передвижные специализированные приспособления.

В зависимости от степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

1) нестационарные торговые объекты городского значения – временные сооружения (павильоны, киоски, летние кафе, веранды);

2) нестационарные торговые объекты окружного значения – временные конструкции (палатки, бахчевые развалы и елочные базары) и передвижные средства развозной и разносной торговли.

1. Самовольно установленный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка.

3. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке и являющиеся собственниками нестационарного торгового объекта или владеющие нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением объектов:

* находящихся на территориях розничных рынков, торговых зон, парков, пляжей;
* при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
* при проведении выставок, ярмарок;
* при размещении автомагазинов, сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию;
* нестационарного торгового объекта общей площадью более 200 квадратных метров.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Буденновского сельского поселения, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с утвержденной Уполномоченным органом схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения нестационарных торговых объектов).

**2. Порядок размещения Объектов**

2.1. Размещение объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка (в случае, если площадь НТО превышает 200 кв.м.) или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (площадью до 200 кв.м. включительно).

2.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Без проведения торгов договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается в случаях:

2.2.1. «Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г.»

1. Размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения Объекта;
2. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному Договору о размещении;
3. Размещения нестационарных торговых объектов (веранд) на земельных участках, смежных с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, при наличии согласия собственника объекта недвижимости, к которому будет произведено технологическое подключение нестационарного торгового объекта;
4. Предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

* о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
* о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения.

При наступлении случаев, указанных в подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Положения, Администрация Буденновского сельского поселения направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее, чем за 3 месяца до дня прекращения договора, а так же обязательно предлагает хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора на размещение на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

1. Размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации печатной продукции лицу, основной вид деятельности которого соответствует Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) «Реализация печатной продукции».

2.3. По Договору о размещении взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, которая подлежит зачислению в доход бюджета.

2.4. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного на начало очередного финансового года.

2.5. Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта, кроме объектов кратковременного характера, устанавливается в виде ежеквартальных платежей и вносится равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

2.6.Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе имеющих краткосрочный характер, определяется в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к настоящему Положению). Методика расчета арендной платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение» подлежит пересмотру Уполномоченным органом 1 раз в 5 лет.

2.7. Размер платы по договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.8. Предоставление права на размещение НТО устанавливается на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

В заключении Договора о размещении на новый срок без проведения аукциона может быть отказано в случае наличия на день подачи заявления о заключении такого Договора задолженности по внесению платы за размещение НТО.

2.9. По окончании срока действия Договора о размещении, а также при досрочном его прекращении владельцы Объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

2.10. Внесение изменений в Договор о размещении, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора о размещении.

2.11. При продаже объекта иному владельцу допускается переуступка прав по Договору о размещении в пределах срока его действия по согласованию с Уполномоченным органом.

1. **Порядок и основания досрочного прекращения Договора о размещении**

3.1. Прекращение действия Договора о размещении может происходить по инициативе хозяйствующего субъекта и по инициативе Уполномоченного органа, являющегося стороной по договору о размещении.

3.2. Договор о размещении расторгается в случаях:

3.2.1. Прекращение осуществления деятельности юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся стороной Договора о размещении, по его инициативе;

3.2.2. Ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.2.3. По соглашению сторон Договора о размещении, уведомив об этом другую сторону за 1 месяц;

3.2.4. В случае неисполнение хозяйствующим субъектом условий Договора о размещении;

3.2.5. Установления факта нефункционирования нестационарного торгового объекта более 1 месяца;

3.2.6. Невнесение платы за размещение Объекта более 1 периода оплаты;

3.2.7. Неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные жалобы граждан;

3.2.8. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

* о необходимости ремонте и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
* о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

1. **Требования к местам допустимого размещения, внешнему виду и техническому состоянию Объектов**

4.1. Нестационарные торговые объекты размещаются с соблюдением санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте.

Объекты размещаются на территории Буденновского сельского поселения временно. В связи с этим запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, ограждения и другие конструкции, а также запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

При этом расширение площади объектов возможно лишь в том случае, если увеличенную площадь невозможно использовать под отдельно расположенный объект.

Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

4.3. Расстояние от края проезжей части до Объекта должно составлять не менее 1,5 м.

4.4. Достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности, равно как и размещение поблизости стационарных торговых объектов, не могут влиять на принятие решения об отказе в размещении Объекта.

4.5. Размещение Объектов не должно:

* препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
* ограничивать видимость для участников дорожного движения;
* создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
* нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования;
* нарушать права граждан на тишину и покой.

Не допускается размещение нестационарного торгового объекта:

* в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах
* на детских и спортивных площадках,
* на дворовых территориях жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара,
* на тротуарах шириной менее 3 м;
* ближе 5м от пешеходных переходов, а также на проездах и территориях парковок автотранспорта.

4.6. Размещение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к Объектам, в том числе обеспечить безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственный подъезд специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.7. При размещении нестационарного торгового объекта допускается размещение одной единицы выносного холодильного оборудования, которое должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

На прилегающей к нестационарным торговым объектам территории не допускается выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

* 1. Вышеперечисленные требования не могут использоваться для ограничения конкуренции.

**5. Порядок взаимодействия структурных подразделений органа местного самоуправления при размещении нестационарных торговых объектов**

**5.1. Порядок заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.**

В случаях, предусмотренных пп.2.2 настоящего Положения (заключение договора без проведения торгов) и на основании утвержденной Уполномоченным органом Схемы расположения нестационарного торгового объекта Администрация Буденновского сельского поселения заключает договор на размещение по заявлению хозяйствующего субъекта. При этом договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подается заявителем в Администрацию Буденновского сельского поселения по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Положению, с указанием в обязательном порядке следующих сведений:

* для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;
* для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;
* адресных ориентиров Объекта;
* специализации Объекта (продовольственные товары, непродовольственные товары, общественное питание, оказание бытовых или иных услуг);
* площади Объекта.

В течение 1 месяца с момента поступления заявления Администрация Буденновского сельского поселения, обязана заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, при наличии оснований.

**5.2. Выдача согласования на размещение нестационарного торгового объекта, имеющего краткосрочный характер.**

Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, имеющего краткосрочный характер, осуществляется на основании заявления заинтересованного лица.

Для предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта краткосрочного характера заинтересованное лицо предоставляет вместе с заявлением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, копию ассортиментного перечня предлагаемых к продаже товаров.

Постановление о выдаче (отказе) согласования на право размещения нестационарного торгового объекта, имеющего краткосрочный характер, принимает Уполномоченный орган.

**5.3. Порядок организации и проведении торгов по приобретению права**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется заявителю на основании заявления и утвержденной в установленном порядке Схемы размещения нестационарного торгового объекта.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится при отсутствии оснований, предусмотренных подпунктом 2.2 настоящего Положения.

Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подается заявителем в Администрацию Буденновского поселения по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

**5.4. Объявление и прием заявок на участие в торгах по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов**

5.4.1. В торгах, проводимых в форме аукциона вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие [заявку](#Par419) о предоставлении права на размещение.

5.4.2. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения крученая - балка 61.рф не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.4.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

* об организаторе;
* о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;
* о предмете торгов, включая сведения об адресе (месте) размещения НТО с указанием номера кадастрового квартала, площади объекта, специализация объекта;
* о сроке на который будет заключен Договор по результатам торгов;
* о начальной цене предмета торгов;
* о шаге аукциона;
* о форме заявки на участие в торгах, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах;
* срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;
* о реквизитах для перечисления задатка на участие в торгах.

Приложениями к размещенному на официальном сайте извещению о проведении торгов является проект договора на размещение НТО (далее – Договор);

5.4.4. Для участия в торгах заявитель представляет организатору аукциона в срок и по адресу, установленным в информационном сообщении о проведении торгов:

* заявку на участие в аукционе, согласно приложению № 5 к настоящему Положению с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе подается в срок, и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требование иных документов не допускается.

5.4.5. Организатор аукциона вправе принять постановление о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения.

5.4.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения, об отказе от проведения аукциона.

5.4.7. Организатор торгов в течение 2 рабочих дней после получения заявки направляет с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в уполномоченные органы запросы о предоставлении:

* выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
* справка об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки.

Заявитель, подавший заявку, вправе самостоятельно представить указанные выше документы. В этом случае межведомственные электронные запросы не направляются.

5.4.8. Поступившие заявки по мере подачи регистрируются в журнале заявок по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

5.4.9. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, в журнале заявок по проведению торгов, не регистрируется, и возвращается заявителю в день её поступления.

5.4.10. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;
* предоставление заявки по форме, не соответствующей настоящему Положению;
* наличие задолженности по арендным платежам.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

5.4.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.4.13. Комиссия по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Буденновского сельского поселения составляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах. Протокол ведется аукционной комиссией, и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения, о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками торгов, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов, протокола рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.4.14. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней, с даты, подписания протокола рассмотрения заявок.

5.4.15. В случае если принято постановление об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, постановление об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или постановление о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**5.5. Проведение торгов по приобретению права**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

5.5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процедура торгов проводится в срок, указанный в извещении о проведении торгов.

5.5.2. Торги ведет аукционист, в присутствии председателя и членов аукционной комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Буденновского сельского поселения, состав которой указан в Приложении № 6 к настоящему постановлению.

5.5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

5.5.4. Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участника торгов (далее – карточки).

Торги начинаются с объявления об открытии торгов.

Аукционист объявляет:

* наименование предмета торгов (лот), основные его характеристики;
* начальную цену торгов;
* шаг торгов.

После оглашения начальной цены предмета торгов участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками торгов начальной цены аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточки и произнесением слова «шаг».

Величина первого предложения определяется прибавлением к начальной цене шага торгов. Каждое следующее предложение определяется прибавлением к ранее поданному предложению шага торгов.

Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной цены торгов.

Аукционист называет номер карточки участника торгов, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника, и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников торгов аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников торгов не поднял карточку, и не заявил последующую цену, торги завершаются.

При проведении аукциона, организатор аукциона ведет протокол результатов аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях, о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол результатов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение двадцати дней, с даты, подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

По завершению торгов аукционист объявляет о продаже предмета торгов, называет его цену и номер карточки победителя торгов. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты, подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию, об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

5.5.5. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

* в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято постановление об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

5.5.6. Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения Договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником, устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

**5.6. Заключение договора о размещении**

**нестационарных торговых объектов по результатам торгов**

5.6.1. По результатам торгов с победителем заключается Договор путем внесения в проект Договора, размещенный при объявлении торгов, данных заявителя и размера платы, определенной по результатам торгов.

5.6.2. Заключение Договора осуществляется в течение 20 дней с момента проведения торгов.

5.6.3. В случае не подписания победителем торгов договора организатор торгов принимает действия по подготовке и проведению повторных торгов.

**5.7. Обжалование результата торгов**

Результаты торгов могут быть обжалованы участниками торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к постановлению Собрания депутатов Буденновского сельского поселения «Об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**

**платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории**

**муниципального образования «Буденновское сельское поселение»**

Размер платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

**НЦ = БР \* S \* Пк \* Z \* К инф.**

где:

**НЦ** – начальная цена предмета аукциона или размер платы по договору (в случае заключения без проведения торгов)

**БР** – базовый размер платы за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 1000,0 рублям

**S** – площадь нестационарного торгового объекта

**Пк** – понижающий коэффициент, равный 0,5

**К инф.** – коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

*Методика*

*определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, имеющих краткосрочный характер*

**Е = С \* К сезон \* М \* S \* Z**

где:

**Е** — размер финансового предложения за право размещения нестационарного, имеющего временный, краткосрочный характер торгового объекта;

**С** — стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарного имеющего временный, краткосрочный характер, торгового объекта;

**К сезон.** - коэффициент, учитывающий сезонность:

(К сезон — 1,5 с 01 марта по 01 ноября);

(К сезон - 1,1 с 01 ноября до 01 марта);

**М** — количество месяцев размещения нестационарного, имеющего временный, краткосрочный характер торгового объекта в году;

**S** – площадь объекта;

*СТАРТОВЫЙ РАЗМЕР*

*финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов, имеющих временный краткосрочный характер*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ассортимент товаров | Стартовый размер финансового предложения (С) |
| 1 | Хлебобулочный, молочные, колбасные изделия | 150,00 |
| 2 | Плодоовощная продукция: овощи, фрукты, бахчевые культуры | 220,00 |
| 3 | Прохладительные напитки: квас, безалкогольные напитки, мороженое | 220,00 |
| 4 | Свежая рыба | 150,00 |
| 5 | Мясо птицы | 200,00 |
| 6 | Услуги общественного питания | 200,00 |
| 7 | Прочие продукты питания (попкорн, сладкая вата) | 150,00 |
| 8 | Цветы, саженцы, рассада | 300,00 |
| 9 | Прокат детских автомобилей, тир, игровые комнаты, батуты, аттракционы. | 200,00 |
| 10 | Оказание фото - услуг | 300,00 |
| 11 | Промышленная группа товаров | 300,00 |
| 12 | Новогодние деревья | 300,00 |
| 13 | Сувенирная, карнавальная продукция, воздушные шары | 200,00 |

Приложение № 3

к постановлению Собрания депутатов Буденновского сельского поселения «Об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»

**Заявление**

на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта

Главе Администрации Буденновского сельского поселения

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (далее – заявитель)

Адрес заявителя (ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица, являющегося ИП)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП) заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить право на размещение нестационарного объекта на территории Буденновского сельского поселения для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности: предпринимательская деятельность, оказание услуг населению или общественное питание)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(продовольственные товары, непродовольственные товары, общественное питание, оказание бытовых или иных услуг)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., на срок \_\_\_\_\_\_\_ лет.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юр.лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. М. П.

Заявитель (представитель заявителя) дает свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к постановлению Собрания депутатов Буденновского сельского поселения «Об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о размещении нестационарных торговых объектов

**Договор** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(место заключение договора)

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарных торговых объектов (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет договора
   1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2. Срок Договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

1.3 Настоящий договор заключен в соответствии с пунктом 2.2. Положения о размещении нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации Буденновского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_(в случае заключения без торгов – ссылка на подпункт обязательна).

1.3. Договор имеет силу приема - передаточного акта.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Распорядитель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3.Осуществлять контроль, за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.4. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Буденновского сельского поселения в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону Договора за 1 месяц.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за 1 месяц известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае, исключения места размещения Объекта, из Схемы вследствие ее изменения по основаниям, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами заключается соответствующий договор о предоставлении компенсационного места.

2.3.Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Ростовской области, уведомив об этом другую сторону Договора за 1 месяц.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3. настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и Правил благоустройства территории муниципального образования.

2.4.4. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарного торгового объекта: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций.

2.4.5. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект, с установленного места его расположения согласно Схеме, и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1 Размер платы за по Договору о размещении нестационарного торгового объекта определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, согласно Методики расчета платы, по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации Буденновского сельского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. Методика расчета арендной платы подлежит пересмотру Уполномоченным органом 1 раз в 5 лет.

3.2. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного на начало очередного финансового года на основании федерального закона о федеральном бюджете на очередной год и плановый период.

3.3. Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей, и вносится равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

3.4.Исполнением обязательства по внесению платы за размещение является поступление денежных средств на счет казначейства.

3.5.Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта является неотъемлемой частью Договора.

4.Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5.Изменение, расторжение договора.

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по постановлению суда.

5.2. Распорядитель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1.прекращения осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся участником Договора, по его инициативе;

5.2.2.ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3.прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4.по соглашению сторон Договора;

5.2.5.неисполнение Участником условий Договора;

5.2.6.установления факта нефункционирования Объекта в течение более 1 месяцев подряд;

5.2.7. невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов оплаты;

5.2.8.неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтверждение актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

5.2.9. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройств;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

5.2.10. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 5.2.5 – 5.2.8 Договора, производится по постановлению суда.

5.4.При наступлении случаев, указанных в пункте 5.2.9 настоящего Договора, Распорядитель направляет уведомление владельцу Объекта о досрочном прекращении Договора не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6. Прочие условия

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель: | Участник: |
| Юридический адрес: | Адрес регистрации: |
| р\с: | Паспорт: |
| в | р\с |
| к\с: | в |
| БИК | к\с: |
| ОКТМО | ИНН |
| КБК: | ОГРН |
| Подпись, МП | Подпись, МП |

Приложение № 5

к постановлению Собрания депутатов Буденновского сельского поселения «Об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

о размещении нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Специализация  объекта | Площадь  объекта |
|  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен (а) и согласен

Номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 6

к постановлению Собрания депутатов Буденновского сельского поселения «Об утверждении Положения «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Буденновское сельское поселение»

СОСТАВ

комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Буденновского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Степаненко Константин Владимирович | - | Глава Администрации Буденновского сельского поселения |
| Аукционист: | - | Специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Буденновского сельского поселения |
|  |  |  |
| Члены комиссии: | | |
| Козак Ольга Викторовна | - | Начальник сектора экономики и финансов Буденновского сельского поселения |
| Статова Лариса Эткаровна |  | Специалист 1 категории Буденновского сельского поселения |
| Кливзоник Ирина Викторовна | - | Ведущий специалист (главный бухгалтер) Буденновского сельского поселения |
|  |  |  |