**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОЕКТ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БУДЕННОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_.\_\_.202\_ № \_\_\_

п. Конезавод имени Буденного

Об организации и проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения Сальского района Ростовской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Администрации Буденновского сельского поселения от 30.04.2025 года №189 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Буденновского сельского поселения от 30.01.2025г. № 177», решением Собрания депутатов Администрации Буденновского сельского поселения от 30.04.2025 № 190 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Буденновское сельское поселение»», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Собрания депутатов Буденновского сельского поселения от 29.01.2014 № 53, Администрация Буденновского сельского поселения

**постановляет:**

1. Утвердить аукционную документацию о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Буденновского сельского поселения Сальского района Ростовской области, согласно приложению № 1.

 2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения <https://www.konzavodchane.ru/> и на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/> ООО «РТС-тендер».

3. Назначить ответственным за размещение и сопровождение аукциона по продаже муниципального имущества и заключения договора купли-продажи старшего инспектора имущественных и земельных отношений Администрации Буденновского сельского поселения Таирову С.С.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Буденновского сельского поселения Д.А. Ефремов

Постановление вносит:

старший инспектор имущественных

и земельных отношений Таирова С.С.

Приложение № 1

 к постановлению

Администрации

Буденновского сельского

поселения от \_\_.\_\_.202\_ № \_\_

Документация об электронном аукционе

по продаже имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования

«Буденновское сельское поселение» в электронной форме

посредством публичного предложения

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Буденновского сельского поселения Сальского района (далее –Арендодатель) объявляет о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона по сдачи в аренду имущества (далее также – Информационное сообщение).

 Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Администрации Буденновского сельского поселения от 30.08.2024г. № 153 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Буденновского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025 года», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Буденновского сельского поселения Сальского района Место нахождения: 347630, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина, 7Ответственное лицо Продавца: глава Администрации Буденновского сельского поселения Ефремов Дмитрий АнатольевичИсполнитель – Таирова София Салимжановнател. 8(86372) 4-11-30, E-mail: sofia-tairova01@mail.ru |
| **2** | **Электронная площадка** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этажСайт: <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (800) 775-58-00; +7 (499) 653-55-00 |
| **3** | **Предмет Процедуры, сведения о начальной цене продажи объекта, шаге аукциона** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1****Недвижимое имущество****Склад сыпучих материалов**Адрес:347630, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Привокзальная, 2 | -нежилое здание: кадастровый номер 61:57:0010910:103, общая площадь 133,5 кв. м.;**Назначение здания– нежилое,** **Ограничения (обременения) – не зарегистрировано** |

Способ приватизации – **продажа муниципального имущества по минимально доступной цене**, 5 % от цены первоначального предложения.Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.**Начальная цена – 657 000,00** с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке от 20.08.2024г. № 2024-НН-9(19), составленного исполнителем: Частнопрактикующим оценщиком Токаревым Алексеем Владимировичем.**5% от начальной цены – 32 850,00 рублей**Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере 1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**1% от начальной суммы –6 570,00 рублей.**Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: **Информация о предыдущих торгах по имуществу**: аукцион, назначенный на - 24.04.2025г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе (процедура № 22000172640000000017);- 23.05.2025г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе (процедура № 22000172640000000018);**Лот № 1** находится в собственности Администрации Буденновского сельского поселения.Ознакомление с объектом продажи осуществляется самостоятельно с выездом на место |
| **4** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) 2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: **30.05.2025** г. в **09:00** (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок: **21.07.2025 г**. в **09.00** (МСК) 4) Дата определения участников: **21.07.2025** г.5) Срок подведения итогов Процедуры: **22.07.2025 г.**

|  |
| --- |
| Приватизация государственного или муниципального имущества в электронной форме без учета НДС. |

 |
| **5** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом. |
| **6** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка – ЭП).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 4 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с её регламентом.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. |
| **7** | **Информация о предоставлении разъяснений документации** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП, вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в разделе 5 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **8** | **Требования к Участникам Процедуры** | 1. В настоящем аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе с необходимыми и надлежаще оформленными документами не позднее даты указанной в информационном извещении о проведении аукциона.2. При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие требования к участникам аукциона:- отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. |
| **9** | **Порядок подачи (приёма) и отзыва Заявок** | Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с её регламентом, размещенным на сайте www.rts-tender.ru, в подразделе «Имущество» и иными нормативными документами электронной площадки.Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте www.rts-tender.ru, в разделе «Тарифы».1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подаётся путём заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов).2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до времени и даты окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 5 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 4 Информационного сообщения, отозвать Заявку путём направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.6) **Электронная аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы (Приложение 1):**- заявка к настоящему информационному сообщению;- учредительные документы в последней редакции с учётом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке: - свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке; - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по Уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность; - протокол и (или) решение (иной документ) о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;**Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**- заявка к настоящему информационному сообщению;- свидетельство о государственной регистрации;- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке; - доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;**Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы (Приложение 2):**- заявка к настоящему информационному сообщению;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;- копию паспорта.7) Подача электронной аукционной заявки на участие в электронном аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи по итогам электронного аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия.За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой заявке, должны быть заверены лицом, её подписавшим. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе. |
| **10** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1) **Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере 1% процент от начальной цены лота.**2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с **30.05.2025** г. по **21.07.2025** г.3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будет считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.5) Случаи, порядок и сроки возврата задатка указаны в Регламенте Организатора Процедуры.6) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры. |
| **11** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и (или) содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) требованиям, установленным в информационном сообщении;г) в установленный срок не поступил задаток. |
| **12** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора** | 1) Аукцион проводится **22.07.2025** г. в **10** часов **00** минут по московскому времени на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в соответствии регламентом электронной площадки, размещенным на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в разделе «Имущество». В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов.Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества.2) Победителем признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения и предложил цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников.В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов аукциона», между такими Участниками проводится аукцион.Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Регламентом электронной торговой площадки, а также в настоящем Информационном сообщении. Начальной ценой объекта на таком аукционе является соответственно или цена первоначального предложения, или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге аукциона», в зависимости от того, какая цена была подтверждена несколькими участниками. Время приёма предложений участников о цене объекта составляет 10 минут. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов |
| 13 | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | 1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. (Приложение № 3).2. Договор купли-продажи должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте**.**3. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания в установленный срок договора купли-продажи, арендодатель вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику аукциону, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. Продавец направляет такому участнику аукциона проект договора купли-продажи.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| 14 | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 1 к Информационному сообщению. |
| 15 | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении к Информационному сообщению. |
| 16 | **Прочие условия** | Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. |

Приложение 1

Формы заявок для участия в аукционе:

**Продавцу – Администрация Буденновского сельского поселения**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(типовая форма для юридического лица, индивидуального предпринимателя, составляется в 2** **экземплярах)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

**ОГРН\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**КПП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя:

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ОГРНИП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Администрации Буденновского сельского поселения [www.konzavodhane.ru](http://www.konzavodhane.ru), Федеральном сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и последующим отказом от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли продажи задаток не возвращается.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р/сч** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование банка получателя)

**БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**к/сч**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(типовая форма для физического лица, составляется в 2 экземплярах)**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Буденновского сельского поселения [www.konzavodhane.ru](http://www.konzavodhane.ru), Федеральном сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и последующим отказом от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли продажи задаток не возвращается.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

Адрес и контактные телефоны Претендента:

|  |
| --- |
| \*Платежные реквизиты для возврата задатка: |
| Получатель (ФИО Претендента) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |   |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |   |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |   |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |   |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |   |
| БИК (9 цифр) |   |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |   |
| КПП банка получателя (9 цифр) |   |

\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. За №\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 3

**Проект ДОГОВОРА**

**купли-продажи недвижимого имущества**

п. Конезавод имени Буденного «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2025г.

 Муниципальное образование «Буденновское сельское поселение» в лице главы Администрации Буденновского сельского поселения Ефремова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, далее «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Продавец» передал в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает (покупает) и оплачивает имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободный от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанный в п. 1.1 настоящего Договора недвижимое имущество и относящиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить стоимость недвижимого имущества при заключении настоящего Договора, но не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Продавец передает недвижимое имущество свободным от прав и притязаний третьих лиц.

2.4. Передача Продавцом и принятие недвижимого имущества Покупателем осуществляется не позднее чем через 10 дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. С момента подписания договора обязательство Продавца передать недвижимое имущество считается исполненным, что является основанием не применять в дальнейшем последствия статьи 475 ГК РФ.

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок расчетов**.

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС.

3.2. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

3.3. Оплата производится Покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2 внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа, указанной в пункте 3.1. Договора, в срок, указанный в пункте 3.2 Договора, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче имущества, сумма задатка не возвращается Покупателю. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут, высылая Покупателю копию выписки со своего счета, свидетельствующую о не поступлении на счет Продавца суммы платежа. Настоящая договоренность не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении договора.

**5. Срок действия договора**.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Соблюдение антикоррупционного законодательства**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

**9. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****Администрация Буденновского сельского поселения, в лице главы Ефремова Д.А.**Юридический адрес: 347603, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7ИНН 6153023711 КПП 615301001 л/с 04583110110 КС 03100643000000015800ЕКС 40102810845370000050Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-ДонуБИК 016015102 ОГРН 1056153019955 ОКАТО 60250810000 ОГРН 1056153019955 ОКОГУ 32200 ОКОПФ 72 ОКТМО 60650410 ОКПО 04226818 ОКВЭД 84.11.31 ОКФС 14 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / мп «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ мп «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

Приложение 4

АКТ

приема передачи имущества

п. Конезавод имени Буденного «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Буденновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации на основании протокола об итогах аукциона (протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.), составили настоящий акт приема передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. продал Покупателю – далее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому Имуществу не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**Администрация Буденновского сельского поселения, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: 347603, Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Ленина,7ИНН 6153023711 КПП 615301001 л/с 04583110110 КС 03231643606504105800ЕКС 40102810845370000050Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-ДонуБИК 016015102 ОГРН 1056153019955 ОКАТО 60250810000 ОГРН 1056153019955 ОКОГУ 32200 ОКОПФ 72 ОКТМО 60650410 ОКПО 04226818 ОКВЭД 84.11.31ОКФС 14 КБК 951 114 1306010 0000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / мп «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/мп «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |